



Markedsstatus

5. MAI 2020

Akademikerne Pluss har forhandlet frem en svært god avtale med Danske Bank. Bankfordel er viktig for medlemmene, og flere Akademiker-foreninger opplever en betydelig medlemsvekst som de tilskriver bankavtalen. Selv om det fra tid til annen er andre avtaler i markedet som kan være skarpere på enkeltprodukter, er tilbudet hos oss bedre totalt sett og har også vist seg å være best over tid.

NORGES BESTE FASTRENTE

Akademikerne Pluss-medlemmer får alltid 0,1 prosentpoeng rabatt på våre fastrenter. Pr. 5. mai er vi best i markedet på både 3, 5 og 10 års fastrente. På fastrente slår vi Jurist-forbundets avtale i Handelsbanken med god margin, mens de andre bankene i utvalget ikke ser ut til å ha fokus på fastrente i avtalene sine.

GRATIS ETABLERING AV LÅN

Det er gratis å både ta opp og flytte lån inn i Akademiker Pluss-avtalen i Danske Bank. LO-avtalen har både etablerings- og depotgebyr, noe som i praksis vil si at de får en høyere effektiv rente enn andre ved lik nominell rentesats.

80 % BELÅNING ER VIKTIG

De andre aktørene i garantiutvalget tilbyr kun belåning på inntil 75 % av boligens verdi for kunder over 34 år. Danske Bank tilbyr inntil 80 % belåning, en fordel som mange medlemmer trenger å ta i bruk for å kjøpe boligen de ønsker.

BESTE PRIS FOR ALLE

At avtalen er kollektiv og gjelder alle, både nye og eksisterende kunder, skaper trygghet for medlemmene. Til sammenligning er f.eks. Sparebank1 i sin avtale med LO tydelige på at de vurderer søknader og gir tilbud individuelt – basert på betjeningsevne, sikkerhet og risiko – noe som betyr at mange ikke får beste pris.

FLERE SKARPE FORDELER

Sparerenten er betydelig bedre enn de fleste andre foreningsavtalene. For lån til fritidsbolig er Danske Bank best i klassen – hele 1,2 prosentpoeng under YS sitt fritidsboliglån. Boligkre-ditt-prisen er meget skarp, da vi ikke har provisjon på våre lån som LO og Juristforbundet har i sitt tilbud.

MEDLEMMENE OPPLEVER AVTALEN SOM STERK

Flere foreninger melder om medlemmer som gir tilbakemelding på at bankavtalen står seg svært godt i markedet og gir medlemskapet merverdi. Dette viser at avtalen virker etter hensikten; banktilbudet benyttes av stadig flere og bidrar til å rekruttere nye medlemmer til foreningene.

Benchmarking nominelle renter (alle tall i %)

	LO SB1 Østlandet	LO SB1 SMN	YS/UNIO Nordea Direct	Juristforbundet Handelsbanken	NSF DNB	Akademikerne Pluss Danske Bank
Førstehjemslån	1,60	1,69 / 2,09	1,69			
Boliglån UNG	1,70	1,79 / 2,19	1,70	1,67	1,80	1,70
Boliglån 75 / 80 ¹	1,80 / 2,00 ²	1,89 / 2,29 ³	1,85	1,77	1,94	1,80 ¹
Boliglån 50	1,70	1,79 / 2,19	1,79			
Boligkreditt 45						1,75
Boligkreditt 60	2,40 / 2,60 (+ 0,20 provisjon)	1,89 / 2,29 (+ 0,24 provisjon)	1,79 / 1,89	1,77 (+0,20 provisjon)	1,94	1,85
Mellomfinansiering		3,79 (+ 1.000 kr gebyr)	3,59	2,81 (+1.000 kr gebyr)		3,59
Lån fritidseiendom		2,95	3,00		2,04	1,80
Billån 65		3,65	2,95	2,90	3,25	2,95
Billån 80		4,60	3,60	3,65	3,70	3,70
Billån 100		5,40	4,60	4,15	4,60	4,20
Fastrente 3 / 5 / 10 år	2,20 2,25 2,60	2,10 2,20 2,50	1,95 2,00	1,85 1,90 2,25	1,89 1,99 2,35	1,78 1,85 2,09
Sparekonto	0,40 (uttaksbegrensning)	0,50	0,45	1,10	0,35	1,10
Etableringsgebyr boliglån (i NOK)	Fra 1.500	1.325	0	0	0	0
Depotgebyr boliglån (i NOK)	Fra 1.000	1.200	0	0	0	0

1 Det er kun Danske Bank som tilbyr belåning inntil 80 %

2 Nominell rente for lån over/under 2 mill.

3 Nominell rente for lån over/under 1 mill.